

Niederschrift  
über die 10. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 29.08.2022 in Köln, Horion-Haus  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Blondin, Marc (MdL)  
Boss, Frank  
Bündgens, Willi                                  Vorsitzender  
Cleve, Torsten  
Kipphardt, Gunthard  
Schönberger, Frank  
Sonntag, Ullrich  
Wehler, Jürgen

**SPD**

Böll, Thomas  
Cirener, Thomas  
Mahler, Ursula  
Rehse, Reinhard  
Solocho, Barbara  
Walter, Karl-Heinz

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Beu, Rolf Gerd  
Hölzing-Clasen, Bärbel  
Kanschätsch, Andreas                                  für Jablonski, Frank (MdL)  
Tuschen, Johannes  
Warnecke, Uwe Marold

**FDP**

Haupt, Stephan  
Wallutat, Philipp

**AfD**

Kunze, Thomas M.

**Die Linke.**

Klein, Peter

## **Die FRAKTION**

Thiel, Carsten

## **Gruppe FREIE WÄHLER**

Hagling, Brigitte

## **Verwaltung:**

Herr Althoff	LR 3
Herr Stölting	FBL 31
Frau Wilms	FBL'in 32
Herr Sudeck-Wehr	Betriebsleitung der Jugendhilfe Rheinland
Herr Kredelbach	Abteilungsleiter Fachbereich 11
Herr Giffeler	Abteilungsleiter Fachbereich 31
Herr Mietz	Teamleiter Fachbereich 21
Herr Loth	Stabsstellenleitung 30.01
Frau Nitsche	Stabsstelle 30.01/Protokoll
Frau Hoffmann	Stabsstelle 30.01/Auszubildende
Frau Bodenbach	Stabsstelle 30.01/Auszubildende

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 8. Sitzung vom 16.05.2022
3. Niederschrift über die 9. Sitzung vom 18.07.2022
4. LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2021 **15/762 K**
5. LVR-Jugendhilfe Rheinland, Remscheid  
Neubau Bergisch Born  
hier: Durchführungsbeschluss **15/1062 K**
6. LVR-Klinik Bonn  
Ersatz GLT Energieerzeugung  
hier: Durchführungsbeschluss **15/1132 K**
7. LVR-Archivberatungs- und Fortbildungszentrum  
Brauweiler  
Denkmalgerechte Neufassung der Putzfassaden der  
ehemaligen Benediktinerabtei in Brauweiler  
hier: Durchführungsbeschluss **15/1068 B**
8. LVR-Landeshaus, Köln-Deutz  
Erneuerung der Schließanlage  
hier: Durchführungsbeschluss **15/1131 B**
9. Erweiterung der Belegungsrechte für Mitarbeitende des  
LVR für Wohnungen der Bauen für Menschen GmbH **15/1208 K**
10. Informationsreise des Bau- und Vergabeausschusses nach  
Berlin und Potsdam **15/1189 K**  
hier: Ergebnisbericht
11. Beschlusskontrolle
12. Bericht aus der Verwaltung
13. Anfragen und Anträge
- 13.1. Antrag: Schulschwimmen stärken – Lehrschwimmbäder  
sanieren **15/62 GRÜNE,  
Gruppe FREIE  
WÄHLER E**
14. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung

15. Niederschrift über die 8. Sitzung vom 16.05.2022
16. Niederschrift über die 9. Sitzung vom 18.07.2022

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 17. | Abschluss eines Rahmenvertrages über die Prüfung ortsveränderlicher und ortsfester elektrischer Betriebsmittel, ortsfester Anlagen, Maschinen, Tritten, Leitern und Regalen nach Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) und den Vorgaben der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV) | <b>15/1092 B</b> |
| 18. | LVR-LandesMuseum Bonn<br>Sanierung Gefahrenmeldeanlage<br>hier: Vergabe Planungsleistungen Einbruchmeldeanlage   | <b>15/1181 B</b> |
| 19. | Rheinisch-Westfälisches Berufskolleg Essen<br>Neubau einer Zweifeld-Turnhalle<br>hier: Vergabe Abbruch, Tiefbau und Spezialtiefbau   | <b>15/1182 B</b> |
| 20. | Baucontrollingbericht  | <b>15/1183 K</b> |
| 21. | Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß Zuständigkeits- und Verfahrensordnung für das II. Quartal 2022   | <b>15/1139 K</b> |
| 22. | Lieferung von Ökostrom für die LVR-Regionen Nord, Süd und West ab 01.01.2023   | <b>15/1173 B</b> |
| 23. | Vergabe der Winterdienstleistungen für die Förderschulen des LVR   | <b>15/1201 B</b> |
| 24. | Beschlusskontrolle   |                  |
| 25. | Bericht aus der Verwaltung   |                  |
| 26. | Anfragen und Anträge   |                  |
| 27. | Verschiedenes  |                  |

Beginn der Sitzung:	09:30 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:17 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:27 Uhr
Ende der Sitzung:	10:28 Uhr

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1**

#### **Anerkennung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Aussprache anerkannt.

### **Punkt 2**

#### **Niederschrift über die 8. Sitzung vom 16.05.2022**

Die Niederschrift über die 8. Sitzung vom 16.05.2022 wird ohne Aussprache anerkannt.

**Punkt 3**  
**Niederschrift über die 9. Sitzung vom 18.07.2022**

Die Niederschrift über die 9. Sitzung vom 18.07.2022 wird ohne Aussprache anerkannt.

**Punkt 4**  
**LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2021**  
**Vorlage Nr. 15/762**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Entwurf des Jahresberichtes 2021 zum LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention wird gemäß Vorlage Nr. 15/762 zur Kenntnis genommen.

Nach Beratung in allen Fachausschüssen im LVR ist abschließend eine Beschlussfassung durch den Ausschuss für Inklusion geplant.

**Punkt 5**  
**LVR-Jugendhilfe Rheinland, Remscheid**  
**Neubau Bergisch Born**  
**hier: Durchführungsbeschluss**  
**Vorlage Nr. 15/1062**

**Herr Warnecke** bittet um Erläuterung, warum der Passivhausstandard nicht erreicht werde, keine Niederschlagswassernutzungsanlage geplant sei und eine Gasheizung eingebaut werden solle. **Herr Sudeck-Wehr** führt aus, dass der Passivhausstandard knapp erreicht werde. Eine Erhöhung des Standards führte zu erheblichen Mehrkosten, die aus den Wirtschaftsplänen der Jugendhilfe nicht getragen werden könnten. Aufgrund der Baugenehmigung müsse das Niederschlagswasser in den Mischkanal eingeleitet werden. Eine Nutzung des restlichen Grauwassers, u. a. als Toilettenspülung, würde ca. 100 Liter jährlich einsparen. Dem gegenüber stehe eine Investition in Höhe von 40.000 € für die Regenwassernutzungsanlage.

Derzeit werde geprüft, ob durch die Nutzung einer Wärmepumpe auf Gas verzichtet werden könne. Jedoch bestehe hier die Sorge, dass die Wärmepumpe den Bedarf nicht vollständig abdecken würde.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt folgenden Beschlussvorschlag zur Kenntnis: "Der Planung und den Kosten in Höhe von rund 1.752.813 € für den Neubau Bergisch Born 110 in 42897 Remscheid wird gemäß Vorlage Nr. 15/1062 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt."

**Punkt 6**  
**LVR-Klinik Bonn**  
**Ersatz GLT Energieerzeugung**  
**hier: Durchführungsbeschluss**  
**Vorlage Nr. 15/1132**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt folgenden Beschlussvorschlag zur Kenntnis: "Der Planung und der Kostenberechnung in Höhe von aufgerundet 1.883.000,- € (brutto) für den Ersatz der GLT Energieerzeugung für die LVR-Klinik Bonn wird gemäß Vorlage Nr. 15/1132 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt."

#### **Punkt 7**

**LVR-Archivberatungs- und Fortbildungszentrum Brauweiler  
Denkmalgerechte Neufassung der Putzfassaden der ehemaligen  
Benediktinerabtei in Brauweiler  
hier: Durchführungsbeschluss  
Vorlage Nr. 15/1068**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss.

Der Planung und der indizierten Kostenberechnung in Höhe von 1.370.939 € für die denkmalgerechte Neufassung der Putzfassaden der ehemaligen Benediktinerabtei in Brauweiler wird gemäß Vorlage Nr. 15/1068 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

#### **Punkt 8**

**LVR-Landeshaus, Köln-Deutz  
Erneuerung der Schließanlage  
hier: Durchführungsbeschluss  
Vorlage Nr. 15/1131**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss.

Der Planung und der Kostenberechnung in Höhe von aufgerundet 1.361.000,- € (brutto) für die Erneuerung der Schließanlage für das LVR-Landeshaus wird gemäß Vorlage Nr. 15/1131 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

#### **Punkt 9**

**Erweiterung der Belegungsrechte für Mitarbeitende des LVR für Wohnungen der  
Bauen für Menschen GmbH  
Vorlage Nr. 15/1208**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Die Darstellung zur Erweiterung der Belegungsrechte für Mitarbeitende des LVR für Wohnungen der Bauen für Menschen GmbH wird gemäß Vorlage Nr. 15/1208 zur Kenntnis genommen.

#### **Punkt 10**

**Informationsreise des Bau- und Vergabeausschusses nach Berlin und Potsdam  
hier: Ergebnisbericht  
Vorlage Nr. 15/1189**

**Herr Bündgens** teilt mit, dass er sich schriftlich, im Namen aller Teilnehmenden, bei der Verwaltung für die gute Organisation und Durchführung der Reise bedankt habe.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Informationsreise des Ausschusses im Zeitraum 21.06.-24.06.2022 gem. Vorlage Nr. 15/1189 zur Kenntnis.

## **Punkt 11** **Beschlusskontrolle**

*Beschluss 15/581 (Konzept gastronomische Nutzung des Gebäudes nach dem Investorenmodell)*

Die **Herren Haupt** und **Boss** bitten um Mitteilung des Sachstandes der Gespräche mit den beiden interessierten Investoren. **Frau Wilms** berichtet, dass ein Investor darauf beharre, dass der LVR die Kosten für die Investitionen selbst tragen solle. Dies entspräche jedoch nicht dem Beschluss. **Herr Boss** bittet die Verwaltung, die Ausschussmitglieder regelmäßig über den Sachstand, auch außerhalb der Sitzungen, zu informieren.

*Beschluss 14/3983/1 (Neugestaltung der Außenanlagen Landeshaus)*

Auf die Rückfragen von **Herr Warnecke**, wann die Neuausschreibung erfolgen solle und ob auch die Elektromobilität berücksichtigt worden sei, antwortet **Herr Althoff**, dass das erhaltene Angebot aus der Ausschreibung zu hoch gewesen sei und die Neuausschreibung im Verhandlungsverfahren erfolgen werde. Zudem ergänzt er, dass die Elektromobilität durch die Ladesäulen Berücksichtigung finde.

## **Punkt 12** **Bericht aus der Verwaltung**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

## **Punkt 13** **Anfragen und Anträge**

Siehe Punkt 13.1.

### **Punkt 13.1** **Antrag: Schulschwimmen stärken – Lehrschwimmbäder sanieren** **Antrag Nr. 15/62 GRÜNE, Gruppe FREIE WÄHLER**

**Frau Hölzing-Clasen** stellt den Antrag vor. Es würden zu viele Schwimmbäder in den Regionen geschlossen werden. Der LVR solle nicht nur die Schwimmbäder an therapeutischen Schulstandorten, sondern auch an den anderen Schulstandorten anbieten. Der Bustransport für das Schulschwimmen sei keine dauerhafte Lösung. Zudem könnten die Bäder für die Kommunen und Vereine geöffnet werden. Sie bittet die Verwaltung um Auskunft.

**Herr Althoff** erklärt, dass es sich hier um eine schulfachliche Frage handle. Den schulgesetzlichen Pflichten komme der LVR für seine Schüler\*innen nach. Den entsprechenden Schwimmunterricht für die nicht KME-Schulen erhielten diese in den KME-Schulen des LVR. Bei größeren Sanierungsmaßnahmen würden die Schwimmbäder nur dort geschlossen werden, wo sie nicht zum Therapieansatz gehörten. **Herr Beu** gibt die Wirtschaftlichkeit der Busse für den Transport zum Schulschwimmbad zu bedenken.

**Herr Haupt** erinnert an die damaligen Beschlüsse, die Schwimmbäder in den Schulen mit dem Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung zu sanieren und bei den

übrigen Schulen die Notwendigkeit zu prüfen und erklärt, dass Defizite in den Schwimmangeboten der Kommunen nicht durch den LVR ausgeglichen werden könnten. **Frau Hölzing-Clasen** und **Herr Boss** bitten die Verwaltung um Informationen, ob und wie sich die Busfahrzeiten auf die Dauer des Schwimmunterrichtes auswirkten.

*(Anmerkung der Verwaltung: Die Fahrzeiten werden bei der Stundenplangestaltung berücksichtigt, sodass diese nicht zu Lasten der Dauer des Schwimmunterrichts gehen.)*

**Frau Hagling** teilt mit, dass sie sich bei der Abstimmung enthalten werde. **Herr Kunze** begrüßt den Antrag.

**Herr Böll** weist auf die derzeitigen finanziellen Entwicklungen und den Stresstest, den die Verwaltung derzeit für die Baumaßnahmen des LVR durchführe, hin. Es müssten Prioritäten gesetzt werden. Eine Sicherstellung der Nutzung von Schwimmbädern für Schulen und Vereine gehöre zu den Aufgaben der Daseinsvorsorge der jeweiligen Kommunen.

Der Bau- und Vergabeausschuss **lehnt mehrheitlich** mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD, FDP und Die FRAKTION, gegen die Stimmen der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Die Linke und AfD, sowie bei Enthaltung der Gruppe FREIE WÄHLER den Antrag Nr. 15/62 **ab**.

#### **Punkt 14**

#### **Verschiedenes**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Eschweiler, 04.11.2022

Der Vorsitzende

B ü n d g e n s

Köln, 31.10.2022

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland  
In Vertretung

A l t h o f f